

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,47**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,47
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	35
9	Общая площадь жилого дома	1782,73 кв. м.
10	Площадь подвала	501,12 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	142,8 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 25781 руб. 05 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт подоконников	план работ на 2020 г.	выполнено	
2	Текущий ремонт кровли	жалобы жителей	выполнено	
3	Частичная замена труб и запорной арматуры	план работ на 2020 г.	выполнено	
4	Ремонт подъездов	план работ на 2020 г.	выполнено	
5	Ремонт крыльца	план работ на 2020 г.	выполнено	

**5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Ленина,47 с января по декабрь 2020г	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г</b>	<b>153101</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>374770</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	324862
начислено за встроенные помещения	42342
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	7566
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>371591</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	317908
оплачено за встроенные помещения	43808
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9875
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>432575</b>
Содержание общего имущества МКД	234603
Текущий ремонт общего имущества МКД	114669
Расходы на управление многоквартирным домом	81493
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	1810
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>	<b>-60984</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2021г</b>	<b>156280</b>
долг за собственниками жилых помещений	157746
долг за встроенными помещениями	-1466
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>	<b>79239</b>
<b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>	<b>234603</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	103919
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	42771
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	38881
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	43547
Содержание мест накопления ТКО	5485
Уборка лестничных клеток	0

<b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>	<b>114669</b>
по договору ремонт крыльца	1358
ремонт крыльца	7140
По договору ремонт подъездов	68890
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	422
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны,	32659
по договору очистка желобов	4200
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

*Содержание ул.Ленина 47 кв 7 Муниципальное Управление МР*